

**DS Média Kft.**  
**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

### **I. Tárgya, hatálya**

Jelen, a Bérbeadó által készített Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) alkalmazásra kerülnek minden olyan reklámfelület bérleti szerződés során, amely a Bérbeadó által teljesített szolgáltatás nyújtáshoz kapcsolódik. Az ÁSZF szoros és elválaszthatatlan részét képezi a Bérbeadó és a Bérelő bármely formában létrejött szerződéses kötelelemnek. A Felek egyedi szerződéseikben az ÁSZF egyes rendelkezéseitől eltérhetnek. Ha az ÁSZF és az egyedi szerződés feltételei egymástól eltérnek, az egyedi szerződés rendelkezései az irányadóak.

### **II. Fogalmak meghatározása**

Bérbeadó: DS Média Kft., székhelye: 2724 Újlengyel Kossuth Lajos u. 69., képviselő: Varga Richárd ügyvezető, adószám: 23701630-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 220190  
Bankszámlaszám: OTP11736037-23688766-00000000, email: [info@dstv.hu](mailto:info@dstv.hu),  
Tel.: 0625/504-360, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

Teljesített szolgáltatás: minden, a Bérbeadó által teljesített szolgáltatás, így Dunaújváros területén helyrajzszámmal beazonosítható reklám táblák és padok reklám tartalom feltöltése céljából történő bérbeadása.

Egyedi szerződés: a Felek között létrejött egyedi szerződés, amely tartalmát tekintve a kis és nagy felületű reklámtáblák, reklám anyagot hordozni képes padok bérletére tekintettel bármely megnevezéssel (szolgáltatási, bérleti, Vállalkozási, stb.) és alakisággal létrejött szerződés, de nem beleértve jelen ÁSZF-et.

Bérbeadó területhasználati jogában vannak az Egyedi szerződésben található reklámtáblák és hozzátartozó tartóberendezések, táblák, amely reklámfelületet a Bérelő grafikus reklámannyal való feltöltés céljából vesz igénybe. A bérbeadható táblák megtalálhatóak, beazonosíthatóak a dunaújvárosi helyrajzszámokon.

### **III. Az ÁSZF és az egyedi szerződés viszonya**

Jelen ÁSZF akkor válik a Szerződő Felek közötti egyedi szerződés részévé, ha a Felek ennek tényét rögzítik az egyedi szerződés rendelkezései között. Továbbá akkor is irányadóvá válik, ha a Bérbeadó által adott ajánlatban az ÁSZF-re történő hivatkozás megtörténik, és a bérbe vevő eltérő javaslatot annak tartalmára vonatkozóan nem tesz.

### **IV. Az ÁSZF módosítása**

A Bérbeadó jogosult az ÁSZF-et bármikor egyoldalúan módosítani. A már létrejött jogügyletek esetében a Bérbeadó kötve marad a szerződés létrejött napján hatályos ÁSZF-ben rögzített rendelkezésekhez.

### **V. Az egyedi szerződés tartalma**

Az egyedi szerződés tárgyát, az árat, a fizetési feltételeket, a szerződés teljesítésének időtartamát és megszűnését, felmondását, bérbeadó és bérbe vevő jogait, kötelességeit, valamint más fontos feltételeit az egyedi szerződés szabályozza. Az egyedi szerződésben

vagy megrendelésekben rögzített árak ÁFA nélkül értendők. Amennyiben az egyedi szerződés a fentiekre nem tér ki, egyéb rendelkezés hiányában jelen ÁSZF rendelkezései az irányadóak.

## **VI. Teljesítés, az átadás-átvétel**

A szerződéseket tartalmuknak megfelelően, adott helyen és időben kell teljesíteni. A Bérbe vevő lehető legrövidebb időn belül köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e. A teljesítésről a Bérbeadó teljesítésigazolást készít, amelyben rögzítésre kerülnek a teljesítés általános körülményei.

Amennyiben a Bérbe vevő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem hajlandó a teljesítést elfogadni, a teljesítés azáltal válik érvényessé, hogy a Bérbeadó az írásbeli felszólítást a Bérbe vevő részére hitelt érdemlően megküldte.

## **VII. ÁSZF különös feltételei**

1. A Bérbe vevő kizárólag a saját tevékenységi körét reklámozhatja a bérelt felületen. Amennyiben mégsem így történik a reklámozás, a neki idegen tevékenységek reklámozása miatt az egyedi szerződésben kialakított árhoz képest háromszoros árat számláz a Bérbeadó a Bérbe vevő felé a szerződés teljes futamidejére.
2. Bérbe vevő részéről a bérelt Reklámfelületek tovább értékesítése az egyedi szerződésben kialakított árhoz viszonyított kétszeres ár Bérbe vevő felé történő számlázását vonja maga után melyet a Bérbeadó a szerződés teljes futamidejére kiterhel.
3. Amennyiben a bérlet során a Bérbe vevőnél igény merül fel a reklámfelületek áthelyezésére, úgy egy másik helyre történő áthelyezés 48 órán belül megtörténik, melynek az ára 5.000,- Ft+áfa/db. A teljesítéstől számított 5 napon belül a számlát Bérbeadó Bérbe vevő felé kiszámlázza. A fizetési határideje megegyezik az egyedi szerződésben megállapodott fizetési határidővel.
4. A reklámfelületek megrendelése kizárólag írásban történhet, e-mail-en, vagy az erre rendszeresített formanyomtatványon.
5. A reklámfelületekhez tartozó lemez, és a tartó oszlop megrongálása, vagy eltulajdonítása esetén a javítás vagy pótlás a Bérbeadó kötelessége, így annak költségei is teljes mértékben őt terhelik.
6. A bérlet időtartama alatt, a kihelyezett reklámfelületeken történő bármilyen rongálás / firkálás, graffiti rajzok stb. / javítása a Bérbe vevő feladata így annak költségei is teljes mértékben őt terhelik.
7. A kihelyezett reklámtáblákat csak a Bérbeadó karbantartói szerelhetik le, illetve fel is, a Bérbe vevővel előre egyeztetett időpontban.
8. Bérbeadónak joga van a táblák áthelyezésére, amennyiben az önkormányzati vagy egyéb hatósági kérés érkezik az áthelyezésre vonatkozóan, A Bérbeadó köteles az áthelyezést megelőzően 8 nappal értesíteni a Bérbe vevőt. Az áthelyezés tényének közlését követő 3 napon belül a Bérbe vevőnek joga van a hirdetési szerződés felmondására. Ez esetben a Bérbeadó az áthelyezés napjáig időarányos szolgáltatási díjat számol fel, melyet Bérbe vevőnek az egyedi szerződésben lévő fizetési feltételek szerint kell megfizetnie. A Bérbe vevő az áthelyezéssel kapcsolatban kártérítésre nem tarthat igényt.

## **VIII. Teljesítés felfüggesztése**

A Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit jogosult felfüggeszteni mindaddig, ameddig a Bérbe vevő vele szemben fizetési késedelembe esett, és a Bérbe vevő a

felszólítás ellenére tartozását nem egyenlíti ki, illetve Bérbeadó által elfogadható garanciát vagy biztosítékot nem nyújt. A felfüggesztésből eredő károk teljes mértékben a Bérbe vevőt terhelik. A Bérbe vevő késedelme a Bérbeadó egyidejű késedelmét kizárja.

### **IX. Garancia**

Bérbeadó, a Bérbe vevő írásbeli bejelentésére és saját költségére köteles a körülményekhez képest a lehető leggyorsabban megjavítani vagy kicserélni minden reklámfelületekhez tartozó lemez, és a tartó oszlop megrongálást, esetleges pótlást.

Bérbeadó garanciális felelőssége nem vonatkozik az alábbiakból eredő meghibásodásokra:

- Bérbe vevő, vagy általa igénybevett harmadik fél által végzett hibás lemez vagy oszlop karbantartás vagy gondozás;
- A lemez vagy oszlop rendeltetésszerű használatával ellentétes üzemeltetése;

### **X. Vis Maior**

Bármely fél jogosult saját, szerződésből eredő kötelezettségeit felfüggeszteni, – ide nem értve a fizetési kötelezettséget, – oly mértékig, ameddig a szerződés teljesítését a fél akaratán kívüli és a szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények befolyásolják, amelyek lehetnek, de nem korlátozódnak az alábbiakra:

Háború, forradalom, népfelkelés, közműszolgáltatás, -üzemanyag-ellátás, -szállítás, -egyéb áru vagy szolgáltatás leállítása vagy kimaradása, természeti katasztrófa, kormányintézkedések, tűzvész, robbanás, árvíz, polgári zavargások (amelyet vis maior okozott).

### **XI. Alkalmazott jog és jogviták rendezése**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A Felek a szerződés fennállása alatt, jogos érdekeik figyelembe vételével együttműködni kötelesek. Esetleges vitájukat elsődlegesen tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez eredménytelenül zárul, a Felek hatáskörre való tekintettel alávetik magukat a Fővárosi Törvényszék illetékességének.

**Dunaújváros, 2023.06.09.**